
elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹: SJEKLOĆA DILJA

OBJEKAT²: PRIVREMENI OBJEKAT – KIOSK ,

LOKACIJA³: LOKACIJA BR. 7.3.
5709/1 KO Novi Bar, Opština Bar, Crna Gora

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵: "GEOTECHNICS PROJECTS &
CONSULTING" d.o.o Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶: Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.

ODGOVORNI INŽENJER⁷: Marko Popović, dipl.inž.arh.
Licenca br. 107/7 - 684/2

DATUM IZRADE: Jun 2019. godine

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera

SADRŽAJ

IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PROVREMENOG OBJEKTA – KIOSK , LOKACIJA OZNAČENA 7.3. NA KATASTARSKOJ PARCELI 5709/1, KO NOVI BAR,

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana
- Sadržaj
- Ugovor za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- - Licenca ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – Obrazac 3

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- Urbanistički uslovi broj 07-352/19-439 od 17.05.2019.godine izdati do strane Sekretarijata za uređene prostora Opštine Bar
- Projekatni zadatak

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
-

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 4.1. SITUACIJA
- 4.2. OSNOVA KIOSKA
- 4.3. OSNOVA KROVNE RAVNI
- 4.4. PRESJEK A-A B-B
- 4.5. IZGLEDI
- 4.6. KIOSK

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Zaključen, 31.06.2019. godine, u Baru, između:

Naručioca: **Sjekloća Dilja**

Projektanta: „**Geotechnics, projects & consulting** " d.o.o. – Podgorica, Ul. I Proleterske br. 5. Koga zastupa Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ, u daljem tekstu Projektant.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je pružanje Usluge izrade Idejnog rješenja privremenog objekta – Kiosk, Opština Bar, na osnovu Urbanističkih uslova i projektonog zadatka.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će u toku angažovanja za potrebe izrade projektne dokumentacije posao vršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list RCG br.51/08) i njegovim izmjenama i dopunama (Sl. list CG 34/11).

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz Člana 1. izradi i dostavi naručiocu u 3 primerka od kojih su 2 u analognoj i 1 u digitalnoj formi.

Član 3.

Sjekloća Dilja, kao **Naručilac** isplati **Projektantu** iznos koji će biti definisan Ponudom i fakturama za usluge izrade Idejnog rješenja.

ROK VAŽENJA UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s tim sto se isti može jednostrano raskinuti uz obavezu obavještanja suprotne strane najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave akta o raskidu sporazuma.

Član 6.

Za slučaj raskida Ugovora strane potpisnice dužne su ispoštovati odredbe posebnih ugovora zaključenih na bazi ovog akta, a u protivnom dužne su drugoj strani nadoknaditi stvarne troškove i izmaklu dobit po osnovu posla za koji je takav posao zaključen.


Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana potpisnica zadržava po 2 (dva).

Član 8.

U slučaju spora, nadležan je privredni sud u Podgorici.

NARUČILAC


SJEKLOĆA DILJA

„GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING“ D.O.O.



IVAN ŠEVALJEVIĆ
IZVRŠNI DIREKTOR



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0504830 / 007
PIB: 02737990

Datum registracije: 14.11.2008.
Datum promjene podataka: 21.03.2019.

DRUŠTVO ZA PROMET I INŽENJERSKE USLUGE "GEOTECHNICS,PROJECTS & CONSULTING" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: GEOTECHNICS,PROJECTS & CONSULTING
Telefon: +38267316315
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 14.11.2008.
Datum donošenja Statuta: 14.11.2008. Datum promjene Statuta: 18.03.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PRVE PROLETERSKE BROGADE BR. 5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: PRVE PROLETERSKE BROGADE BR. 5 PODGORICA
Adresa sjedišta: PRVE PROLETERSKE BROGADE BR. 5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IVAN ŠEVALJEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVAN ŠEVALJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

IVAN ŠEVALJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

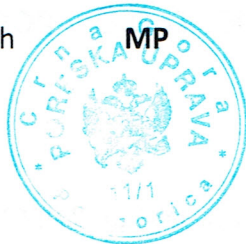
Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.03.2019 godine u 10:45h



du NAČELNICA

Dušanka Vujsić

KKasahica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2754/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2754/1 od 08.05.2018.godine, »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-697/2 od 05.05.2018.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, odsjek za puteve i željeznice, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. Podgorica i Ivana Ševaljevića, kojim je u čl.1 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.09.2012. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0504830/006 od 14.11.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: GEOTECHNICS,PROJECTS&CONSULTING, 81000 Podgorica, Prve Proleterske
 Brigade br.5
 PIB:02737990

Osiguranik: GEOTECHNICS,PROJECTS&CONSULTING, 81000 Podgorica, Prve Proleterske
 Brigade br.5
 PIB:02737990

Početak osiguranja: 18.1.2019 Prestanak osiguranja: 18.1.2020 Dospijeće: 18.01
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 588,51

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno popust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	769,30	0,00	76,93
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	692,37	0,00	103,86
Ukupno:				588,51
PREMIJA OSIGURANJA				588,51
Porez:				47,67
Komerrijalni popust:				58,85
UKUPNO ZA UPLATU:				577,33

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .
 Broj zaposlenih je 11 (6 licencirani Inženjer) .

Premija osiguranja 577,33 € obračunata za period od 18.01.2019 do 18.01.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-32965
Zamjena polise: 29998
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.01.2019

Ugovarač osiguranja: **GEOTECHNICS,PROJECTS&CONSULTING, 81000 Podgorica, Prve Proleterske
Brigade br.5**
PIB:02737990

Osigurani: **GEOTECHNICS,PROJECTS&CONSULTING, 81000 Podgorica, Prve Proleterske
Brigade br.5**
PIB:02737990

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail gpcmcne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznaceno kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela baelu Božoni
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 684/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

MARKO B. POPOVIĆ

VII Omladinske 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 684/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Marka, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ B. MARKU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-684/1 od 21.02.2018.godine, Popović Marko, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Državnog politehničkog fakulteta u Atini, Republika Grčka, broj 4540 od 26.05.2009.godine;
- Rješenje br. UP I 05-1-1505/1 od 22.12.2011.godine, izdato od strane Ministarstva prosvjete i sporta Crne Gore, kojim se priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture;
- Rješenje br. 05-1973/1 od 07.04.2011.godine, izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se ovjerava licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, shodno potvrdi Republike Grčke – Inženjerske komore Grčke – Opšte uprave – Sektora stručnog djelovanja – Odjeljenja stručnog razvoja br. protokola 30795 od 16.11.2010.godine;
- Rješenje br. 01-705/2 od 17.09.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-705/3 od 17.09.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog, od 26.03.2018.godine;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT - KIOSK

LOKACIJA: 5709/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR, LOKACIJA 7.3

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE
PRIVREMENOG OBJEKTA - KIOSKA

GLAVNI INŽENJER: Marko Popović, dipl.inž.arh.
Br. Licence UPI 107/7-684/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Jun 2019. godine

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)



2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-352/19-438</u></p> <p>Datum: <u>17.05.2019. god</u></p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR</p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Sjekloća Dilje iz Bara, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List »CG«, broj 13/19), Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (Sl. List »CG«, broj 13/19) i Ugovora o zakupu broj 04-460/19-870 od 10.05.2019. god izdaje:</p>													
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> <p>za postavljanje privremenog objekta:</p> <p>Kiosk – lokacija označena br. 7.3 u Opštini Bar predviđena- Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>													
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sjekloća Dilje iz Bara												
5.	PLANIRANO STANJE													
5.1	<p>Namjena objekta, površina i lokacija objekta Lokacija: 5709/1 KO Novi Bar, Opština Bar</p> <p>Kiosk- P= 6 m²</p> <p><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u> 7. TOPOLICA II: ULICE UNUTAR BLOKA DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona III</p>													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 15%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 15%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površina lokacije po m²</th> <th style="width: 30%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 15%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">7.3</td> <td>Kiosk; Montažno-demontažni</td> <td>Štampa i cigarete</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">Tipski</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </tbody> </table>			Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije	7.3	Kiosk; Montažno-demontažni	Štampa i cigarete	6	Tipski	/
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije									
7.3	Kiosk; Montažno-demontažni	Štampa i cigarete	6	Tipski	/									

Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za kiosk:

Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat;

Površine kioska definisane su u tabelarnim prilogima Programa za svaku lokaciju pojedinačno.

Na teritoriji opštine Bar, svi kiosci su tipizirani u zavisnosti od površine. Nove kioske potrebno je izraditi na isti način kao postojeće, a u skladu sa fotografijama koje su sastavni dio urbanističkih uslova. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksiranog i plastificiranog aluminijuma a struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova ili poliuretanskih panela. Uz kiosk se može odobriti postavljanje konzervatora za sladoled ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;

Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna;



Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini

	<p>korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;</p> <p>Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvijetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.</p>
5.2	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Kiosk se predviđa na 5709/23 KO Novi Bar, Opština Bar.</p>
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</p> <p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru b) maslina (Olea europea) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti

	<p>moгу realizovati u zoni zahvata Programa</p> <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> • izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja • nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja. <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici • Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m • Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku. <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p>
10.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
11.	<p>SAOBRAČAJNI USLOVI</p>

	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA
	Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata: <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično). Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar) . U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora. Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.

	<p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p>
	<p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</p>
	<p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p>
18.	<p>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</p>
	<p>Idejno rješenje.</p>
19.	<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p>
	<p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.</p>
20.	<p>NAPOMENA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. • Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. • Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. • Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na

	zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - a/a 	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Mašović Damir
		potpis 
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar Nikoleta Pavićević
24.	M.P.	potpis 
25.	PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - Ugoovra o zakupu broj 04-460/19-869 od 10.05.2019. god. - Idejno rješenje privremenog objekta 		



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-439
Bar, 17.05.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(Sl. List »CG«, broj 13/19)
lokacija br. 7.1 u Opštini Bar

Obradio
Damir Mašović

Sekretar
Nikoleta Pavićević

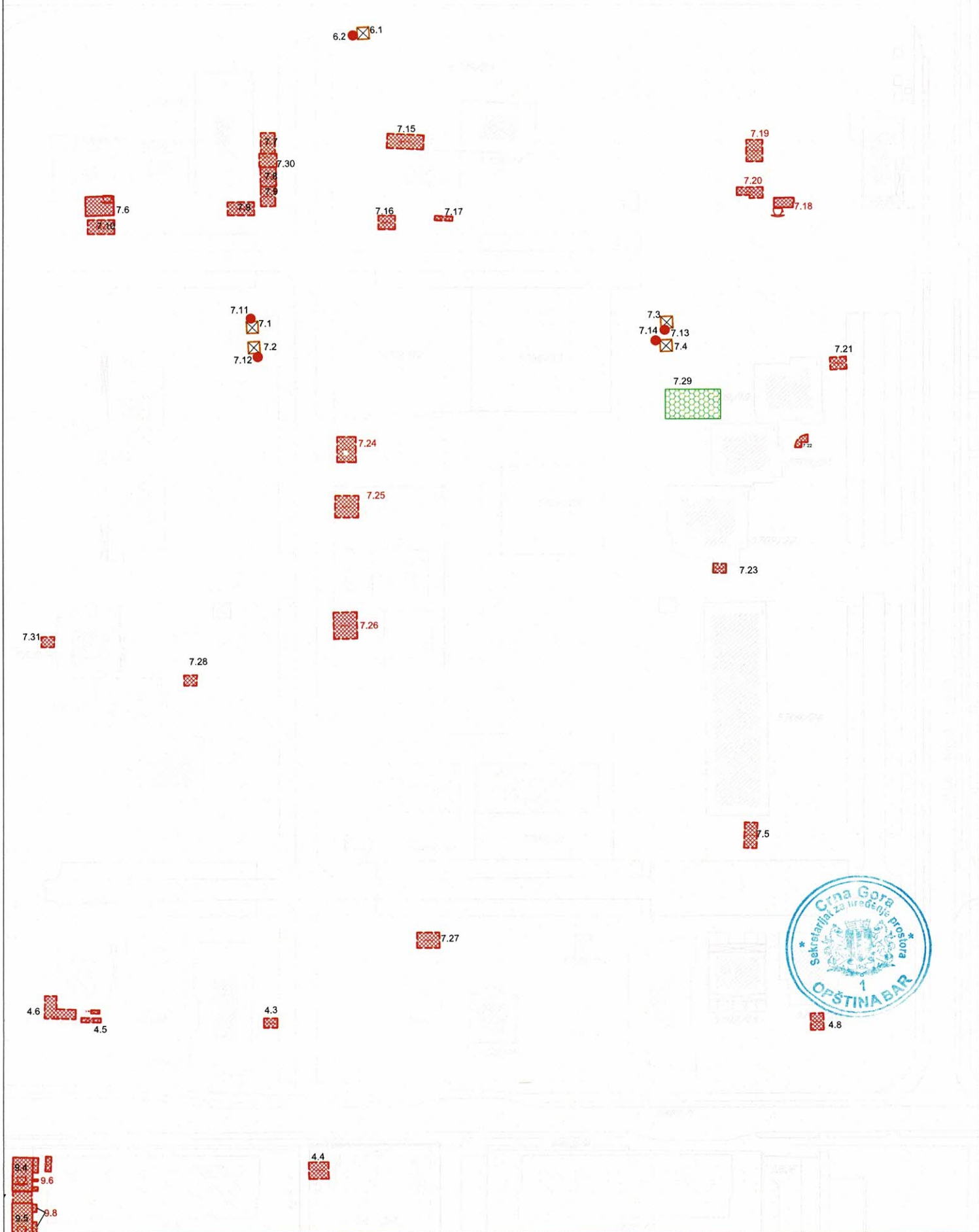


LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOVILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa , Topolica II , lokacije 4 i 7



KIOSCI



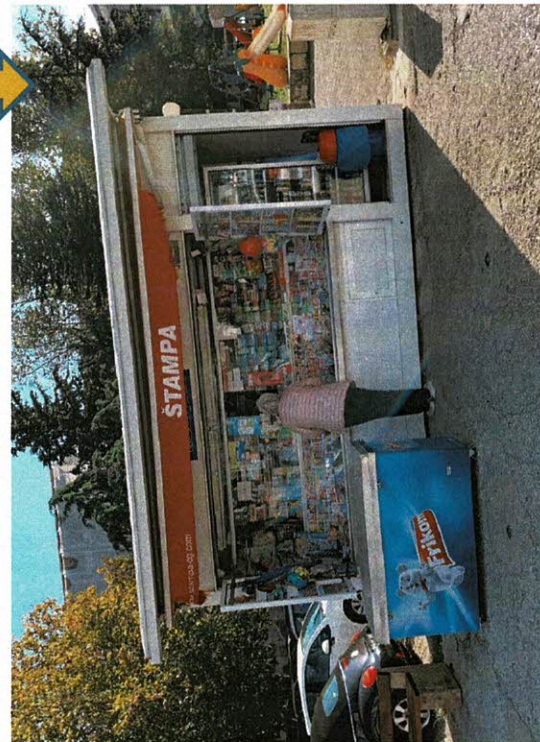
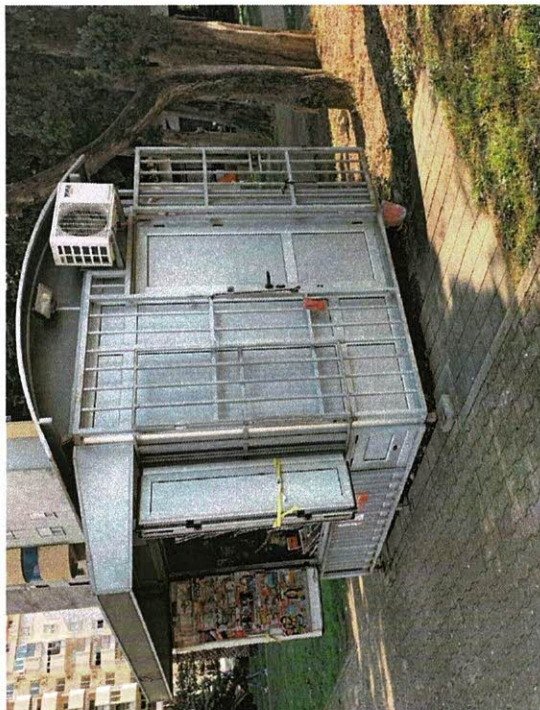
Površina 6 m²

Površina 9 m²



Površina 7.2 m²

Površina 12 m²



2. PROJEKTNI ZADATAK

2.1 UVOD

Za potrebe investitora, a na osnovu ovog projektnog zadatka, Projektant treba da uradi idejno rješenje za PRIVREMENI OBJEKAT – KIOSK 6,00 m² na lokaciji: 5709/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

Investitor: Dilja Sjekloća.

2.2 CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

2.3 PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, ZAHTIJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTIJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- Opšti podaci o objektu

Planirati:

Privremeni objekat – KIOSK površine 6,00 m²

Privremeni objekat koji je montažno-demontažnog tipa. Objekat je namijenjen za prodaju cigareta i štampe, u skladu sa UT uslovima. Kiosk mora biti opremljen izložbenim policama i policama za skladištenje prodajnog materijala kao i opremom za zaposleno lice (stolica i radni pult) kao i kantom za otpatke.

Objekat projektovati u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu lokaciju i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta. Osmiliti kiosk kao jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, tako da se prvenstveno obezbijedi komfor korisnika.

- **Lokacija**

Broj lokacije 5709/1 KO Novi Bar, Opština Bar

- **Namjena**

Privremeni objekat-kiosk

- **Kapacitet**

Površina objekta po m² 6,00.

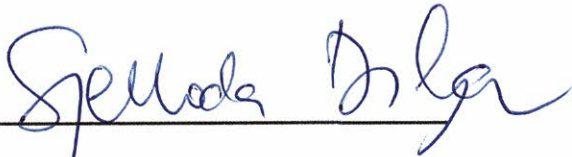
2.4 OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanističko-tehnički uslovi, Projektni zadatak, Izvod iz programa privremenih objekata na području Opštine Bar.

Projektovati **Privremeni objekat – KIOSK, površine 6,00 m²**, kao montažno-demontažni, sa profilima od inoksa i eloksiranog aluminijuma, a struktura fasade i zidova kioska da bude do poliuretanskih panela u bijeloj boji.

2.5 POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:


SJEKLOĆA DILJA

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – KIOSK , LOKACIJA BR. 7.3.
LOKACIJA: 5709/1 KO Novi Bar, Opština Bar, Crna Gora

TEHNIČKI OPIS

1. NAMJENA OBJEKTA, POVRŠINA I LOKACIJA

Privremeni objekat se nalazi na katastarskoj parceli 5709/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

Nalaz se na lokaciji 7. Topolice II, ulica unutar bloka., lokacija 7.3.

Tabelarni prikaz lokacije (*izvod iz Urbanističkih uslova*):

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije
7.3.	Kiosk; Montažno-demontažni	Štampa i cigarete	6	Tipski	/

Kiosk na predmetnoj lokaciji ispunjava sve opšte uslove definisane Urbanističko tehničkim sulovima, a to su:

- Ne narušav komunalnu funkciju
- Ne ugrožava infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Nije postavljen na zelenoj površini
- Ne narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožava životnu sredinu
- Ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanja pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometa rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično
- Ne ometa pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Obezbijeđen je pristup i korišćenje licima smanjene pokretljivosti pješačkim površinama izgrađenim od strane nadležnih insitucija grada Bara

Kiosk je tipski montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu. Kiosk se izrađuje od

trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksanog ili plastificiranog aluminijuma. Površine je 6 m², bijele je boje.

Na kiosk je postavljen reklamni naziv i logo. Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta postavljena je konzolna tenda, u svemu prema definisanim Urbanističim uslovima.

Objekat je na postojećoj lokaciji dugi niz godina, izgledom ispunjava sve odredbe Programa privremenih objekata koje će se u nastavku taksativno navesti.

2. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN

Za potrebe investitora a na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore",br. 64/17)
- Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar ("Sl. list Crne Gore",br. 13/19)
- Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019-2023. godine ("Sl. list Crne Gore",br. 13/19)
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore",br. 48/13 i 44/15)

3. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Obzirom da na tip, površinu i lokaciju privremenog objekta ispoštovane su sve odredbe Zakona i Pravilnika navedenih ovom tačkom Urbanističkih uslova. U slučaju elementarnih nepogoda poštovaće se sva načela predviđena važećim zakonima, i odredbama Vlade.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Predmetni kiosk je postavljen u svemu prema preporukama dostavljenih Urbanističkih uslova. I ni na koji način ne ugrožava životnu sredinu.

5. USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA

Predmetni privremeni objekat – kiosk se nalazi van zone prirodnih dobara koja je definisana navedenim Urbanističkim uslovima. Te se ove mjere i uslovi ne odnose na predmetni kiosk.

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Predmetni privremeni objekat – kiosk se nalazi van zona na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra. Te se ove mjere i uslovi ne odnose na predmetni kiosk.

7. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Objekat je postavljen uz trotoar, orijentisan ka ulici. Postojećim pješačkim površinama obezbijeđen je prilaz licima smanjene pokretljivosti u svemu prema važećem Zakonu.

8. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Kiosk se nalazi u sklopu ulica unutar bloka, time je u svemu ispunjen saobraćajni uslov i pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

9. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Odlaganje otpada obavlja se u neposrednoj blizini privremenog objekta – kioska, obzirom da u ulicama bloka postoje nekoliko mjesta namjenjenih za odlaganje otpada. Komunalne usluge su definisane sa preduzećem DOO Komunalne djelatnosti Bar i uredno se izmiruju.

10. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Privremeni objekat je priključen na niskonaponsku mrežu prije mnogo godina, te se obaveze prema EPCG-u ureno izmiruju.

11. POTRBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Obirom na tip privremenog objekta nije potrebna izrada elaborate o geološkim istraživanjima, sve u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima kojim se definiše za koje objekte je potrebna izrada navedenih podloga.

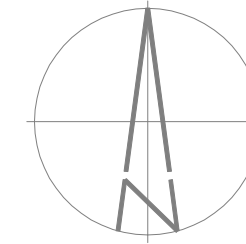
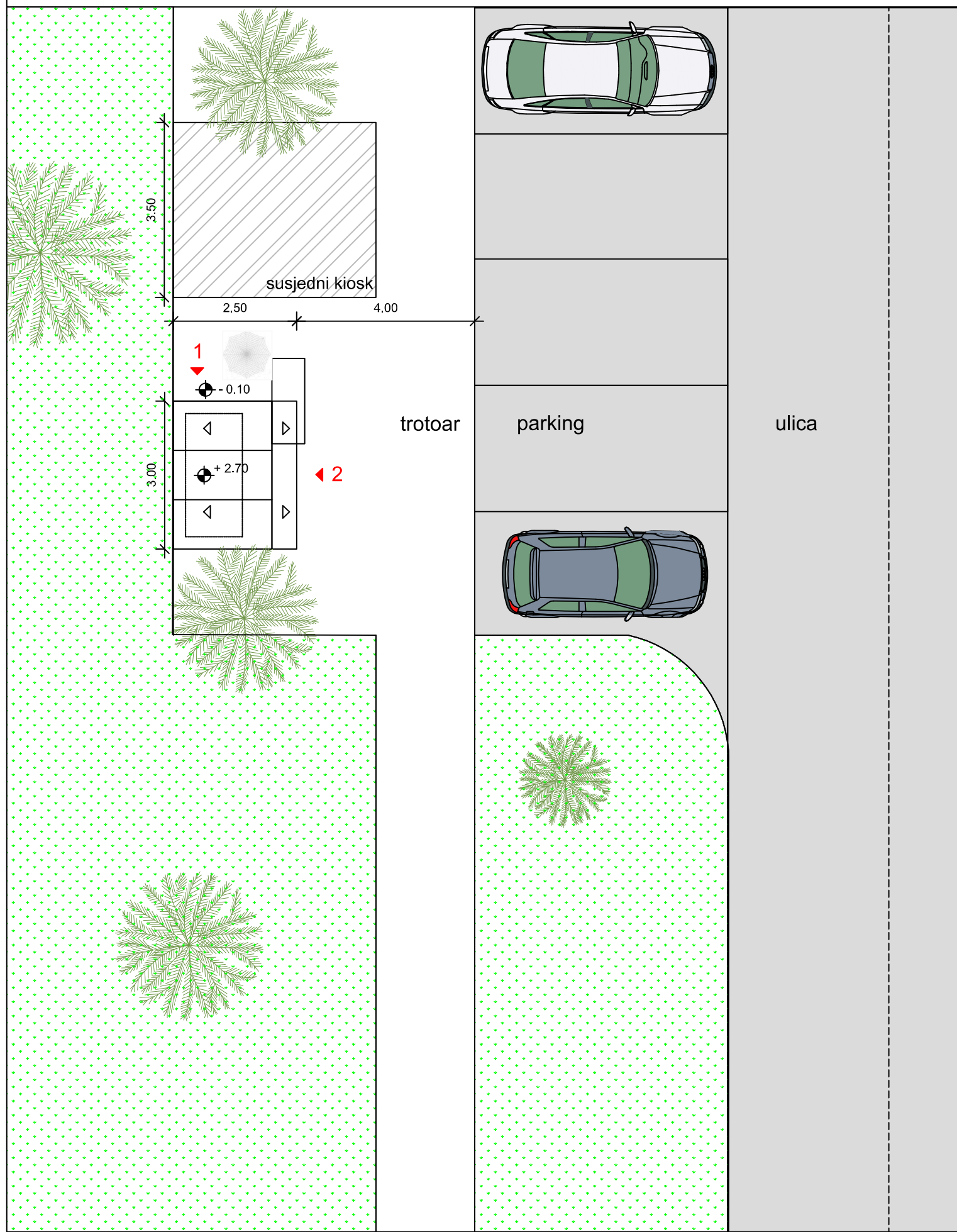
12. DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Privremeni objekat – kiosk je prema kriterijumu dinamike korišćenja cjelogodišnji i aktivan je tokom cijele godine.

13. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIDU

Pravilo se odnosi na sezonske tipske objekte, te se ne odnosi za predmetni privremeni objekat – kiosk koji je cjelogodišnji.

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

Privremeni objekat Kiosk	P/m2
Ukupna površina objekta	6,0 m2

l	konzolna tenda
f	konzervator za sladoled
e	suncobran
▲1	ulaz u privremeni objekat
▲2	prilaz privremenom objektu/uslužni pult

Legenda Materijala

ulica
trotoar
zelena površina
susjed

PROJEKTANT:
 "Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.
 I Proleterske br.5, 81000 Podgorica
 Fax: +382.20.611.858
 e-mail: gpcme@gmail.com
 Web: gpcme.me

GPC
 Geotechnics Projects & Consulting



INVESTITOR: SJEKLOČA DILJA

Objekat:
 PRIVREMENI OBJEKAT/KIOSK

Lokacija:
 5709/1 KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:
 Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Marko Popović, dipl. inž. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

Saradnici:

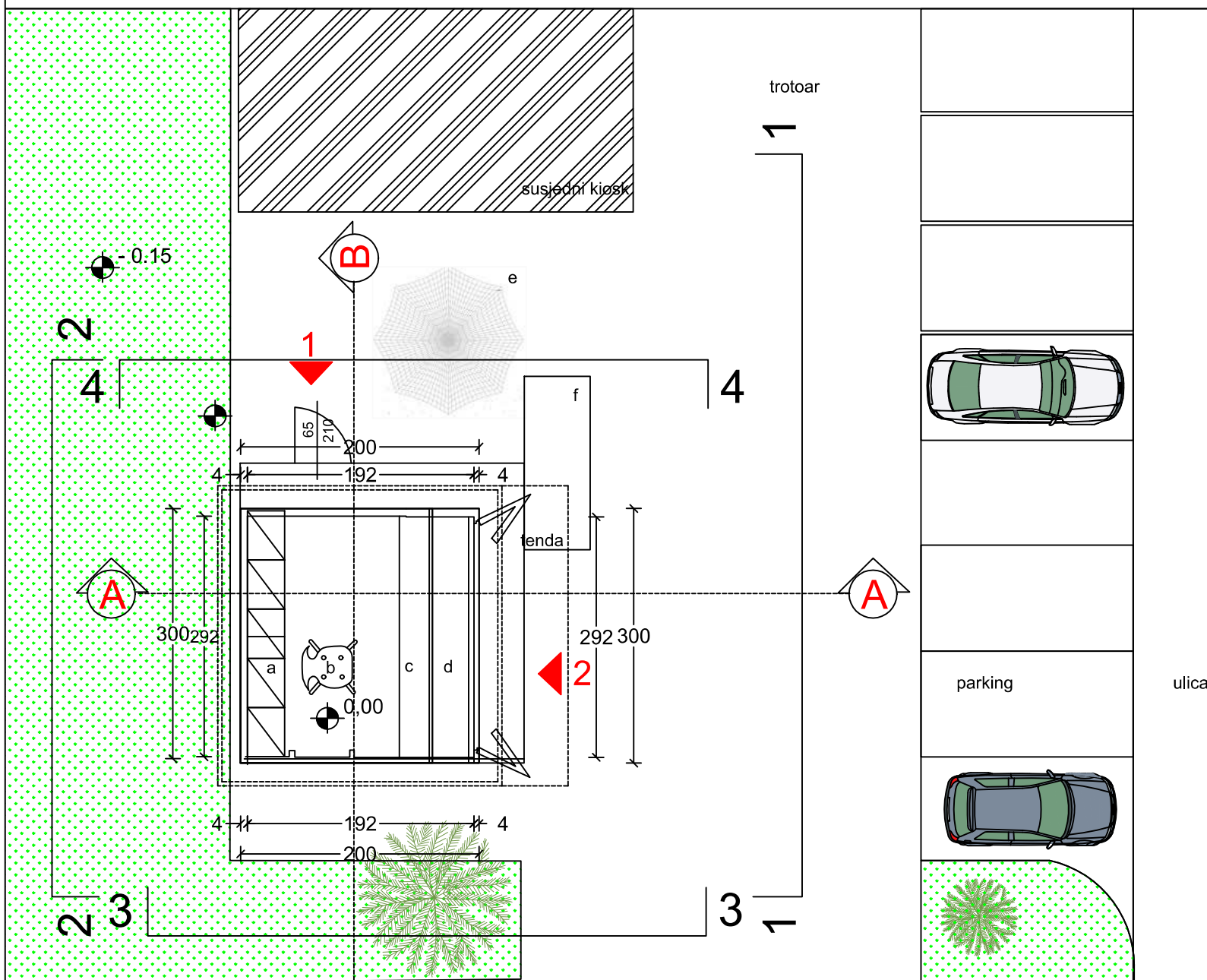
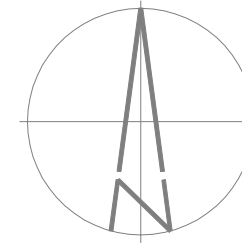
Prilog:
 SITUACIJA

Br. priloga:
 1.

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA	
Privremeni objekat Kiosk	P/m2
Ukupna površina objekta	6,0 m2
a police	d izložbene police
b stolica	e suncobran
c pult i izložbene police	f konzervator za sladoled
▲ 1	ulaz u privremeni objekat
▲ 2	prilaz privremenom objektu/uslužni pult
Legenda Materijala	
	ulica
	trotoar
	zelena površina
	susjed

PROJEKTANT:
 "Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.
 I Proleterske br.5, 81000 Podgorica
 Fax: +382.20.611.858
 e-mail: gpcme@gmail.com
 Web:gpcme.me



INVESTITOR: SJEKLOČA DILJA

Objekat:
 PRIVREMENI OBJEKAT/KIOSK

Lokacija:
 5709/1 KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:
 Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Marko Popović, dipl. inž. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:50

Saradnici:

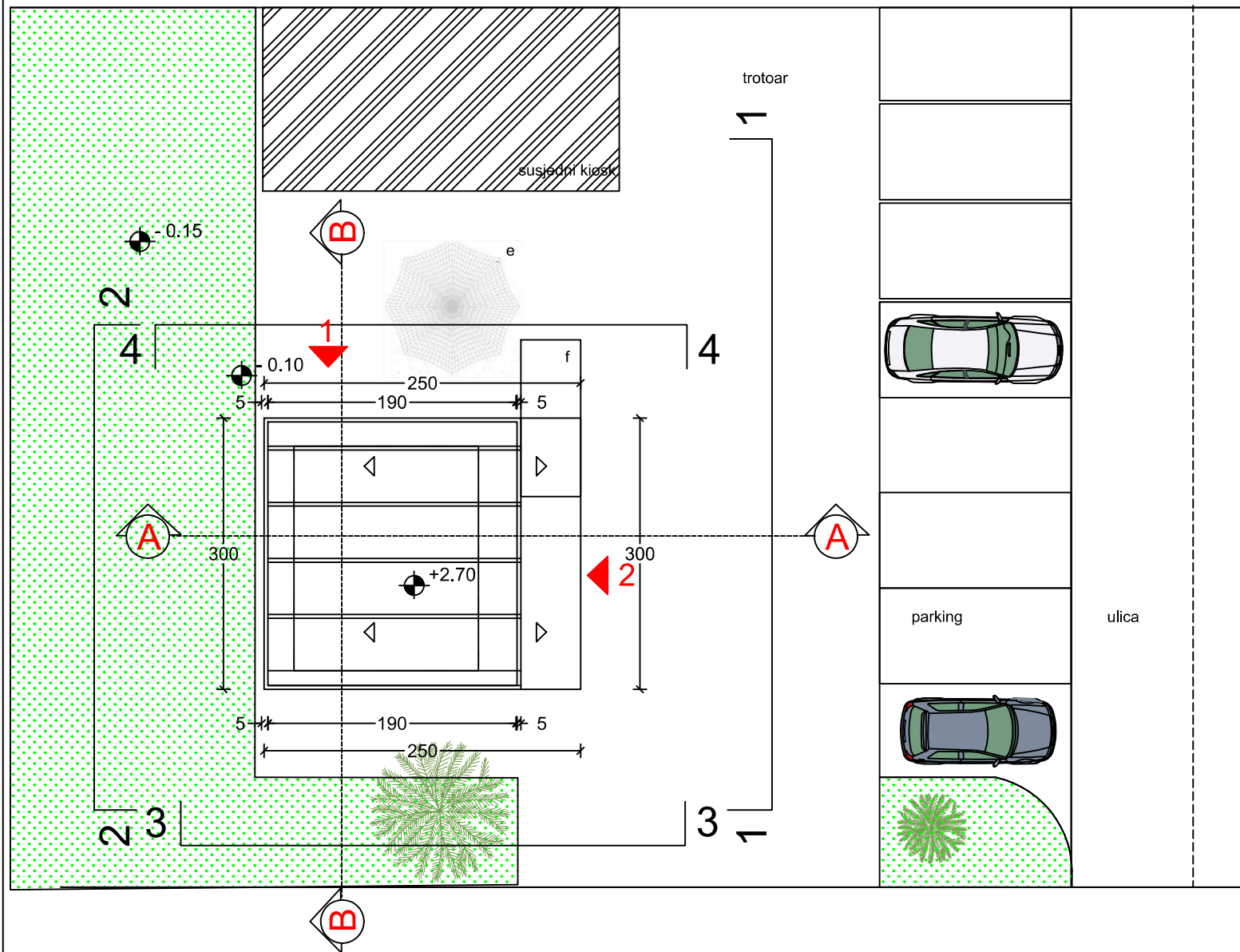
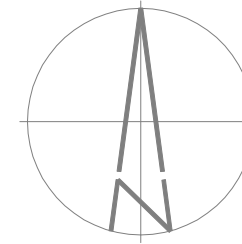
Prilog:
 OSNOVA KIOSKA

Br. priloga:
 2.

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA											
Privremeni objekat Kiosk	P/m2										
Ukupna površina objekta	6,0 m2										
<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td>konzolna tenda</td> </tr> <tr> <td>f</td> <td>konzervator za sladoled</td> </tr> <tr> <td>e</td> <td>suncobran</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ulaz u privremeni objekat</td> </tr> <tr> <td></td> <td>prilaz privremenom objektu/uslužni pult</td> </tr> </table>		I	konzolna tenda	f	konzervator za sladoled	e	suncobran		ulaz u privremeni objekat		prilaz privremenom objektu/uslužni pult
I	konzolna tenda										
f	konzervator za sladoled										
e	suncobran										
	ulaz u privremeni objekat										
	prilaz privremenom objektu/uslužni pult										
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Legenda Materijala</th> </tr> <tr> <td></td> <td>ulica</td> </tr> <tr> <td></td> <td>trotoar</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zelena površina</td> </tr> <tr> <td></td> <td>susjed</td> </tr> </table>		Legenda Materijala			ulica		trotoar		zelena površina		susjed
Legenda Materijala											
	ulica										
	trotoar										
	zelena površina										
	susjed										

PROJEKTANT:
"Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.
 I Proleterske br.5, 81000 Podgorica
 Fax: +382.20.611.858
 e-mail: gpcme@gmail.com
 Web: gpcme.me



INVESTITOR:
SJEKLOČA DILJA

Objekat:
 PRIVREMENI OBJEKAT/KIOSK

Lokacija:
 5709/23 KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:
 Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Marko Popović, dipl. inž. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:50

Saradnici:

Prilog:
 OSNOVA KROVNE RAVNI

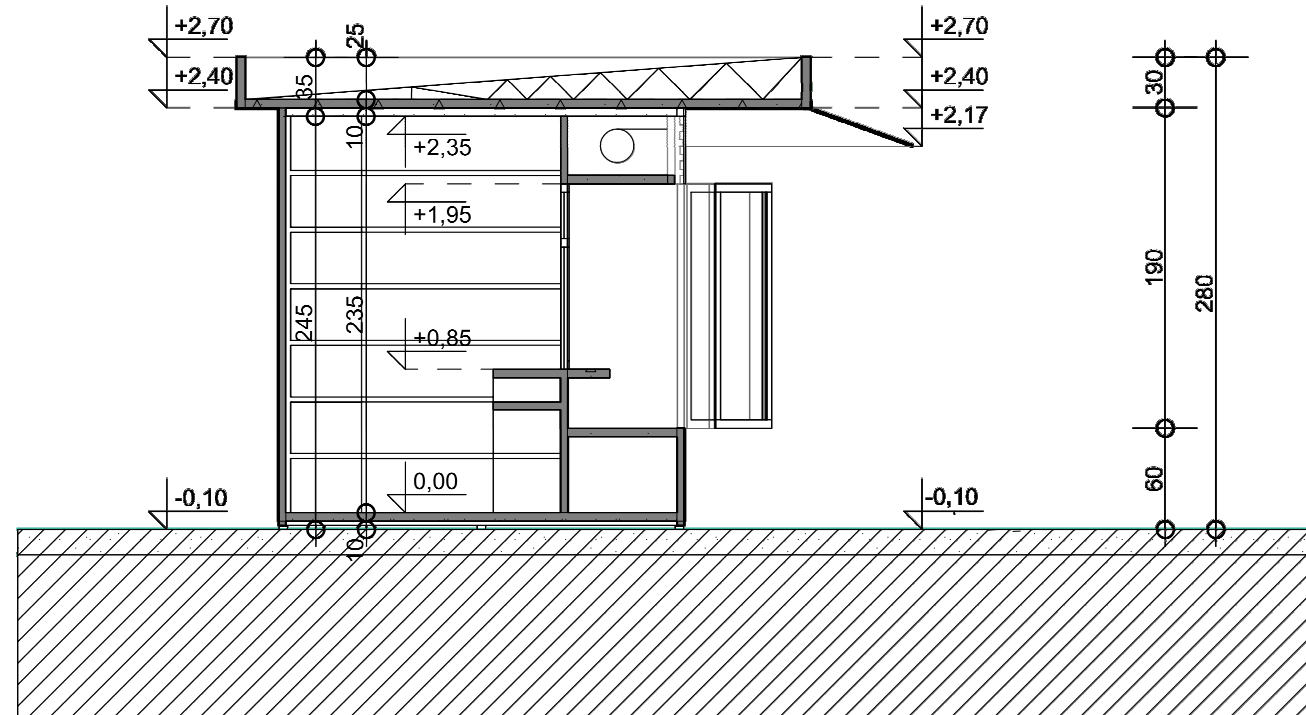
Br. priloga:
 3.

Br. strane:

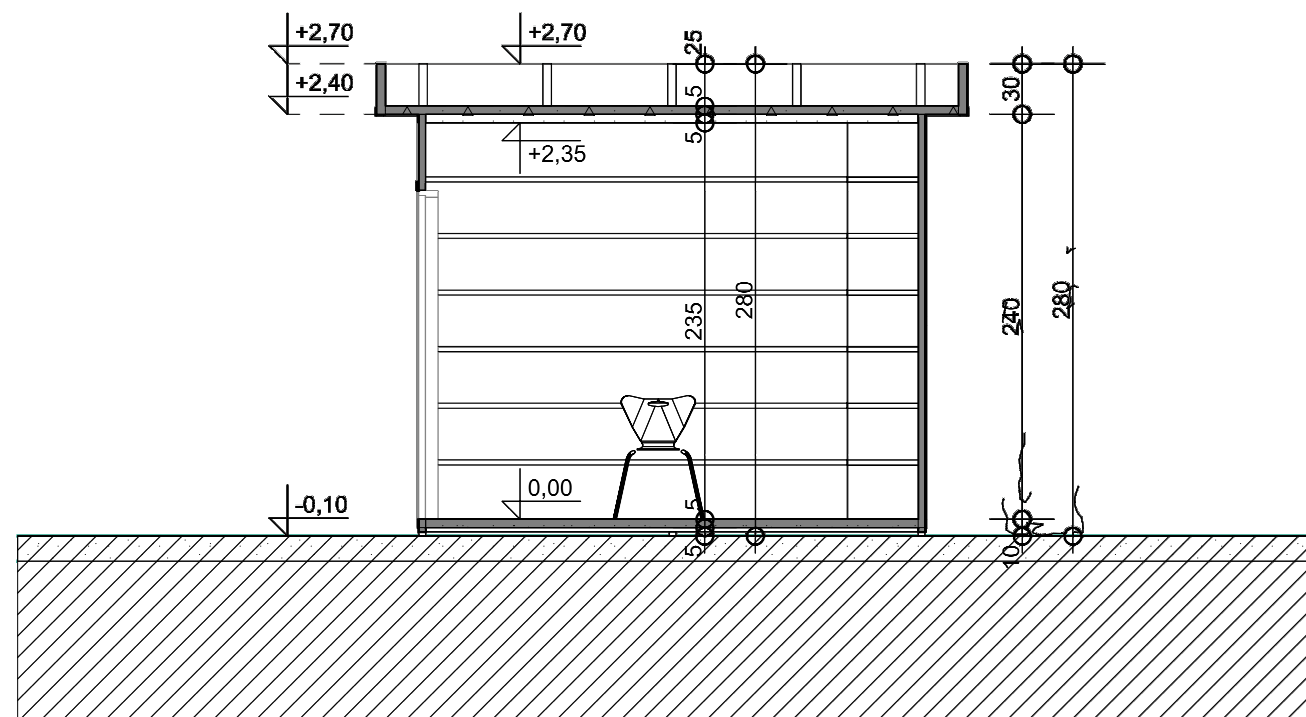
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Presjek I-I



Presjek II-II



PROJEKTANT:
 "Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.
 I Proleterske br.5, 81000 Podgorica
 Fax: +382.20.611.858
 e-mail: gpcme@gmail.com
 Web: gpcme.me



INVESTITOR: SJEKLOĆA DILJA

Objekat:
 PRIVREMENI OBJEKAT/KIOSK

Lokacija:
 5709/1 KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:
 Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Marko Popović, dipl. inž. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

Saradnici:

Prilog:
 Presjeci

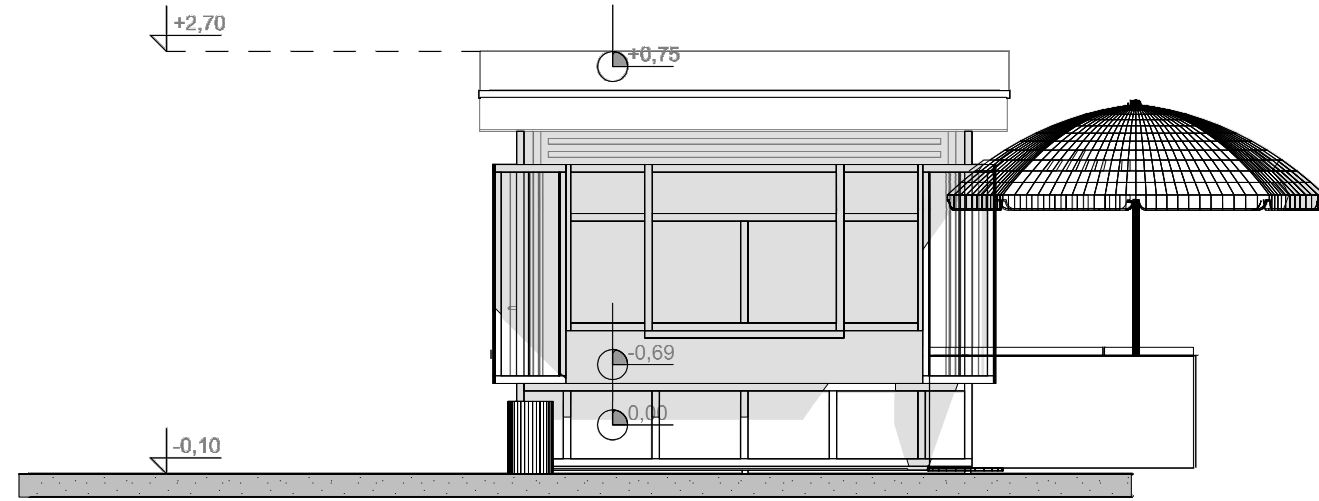
Br. priloga:
 4.

Br. strane:
 1/1

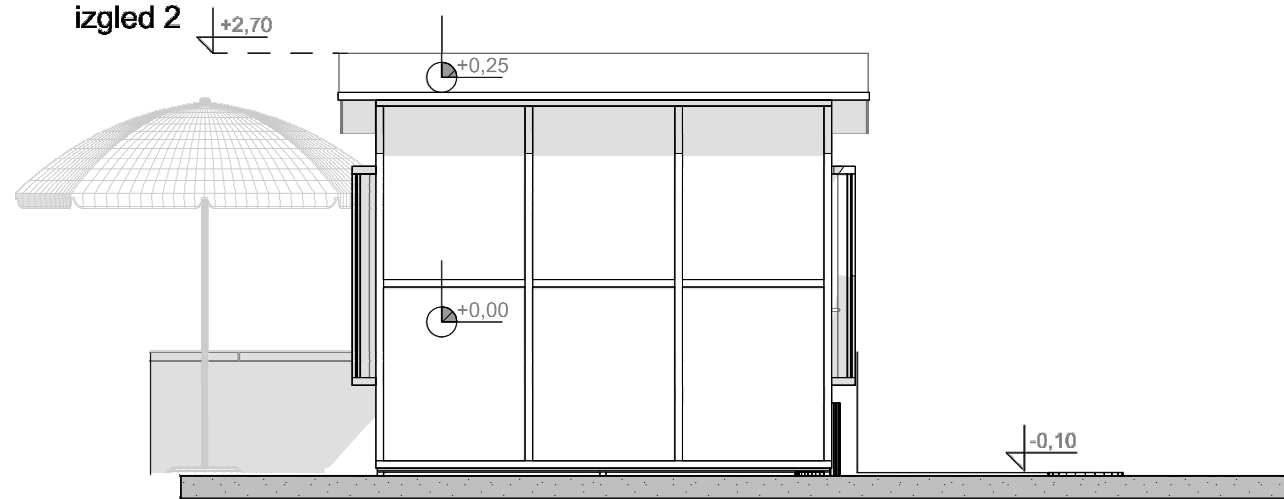
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

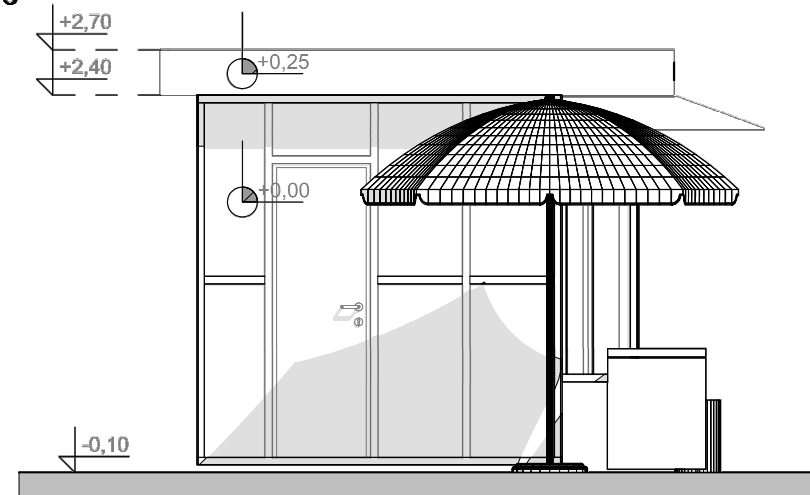
izgled 1



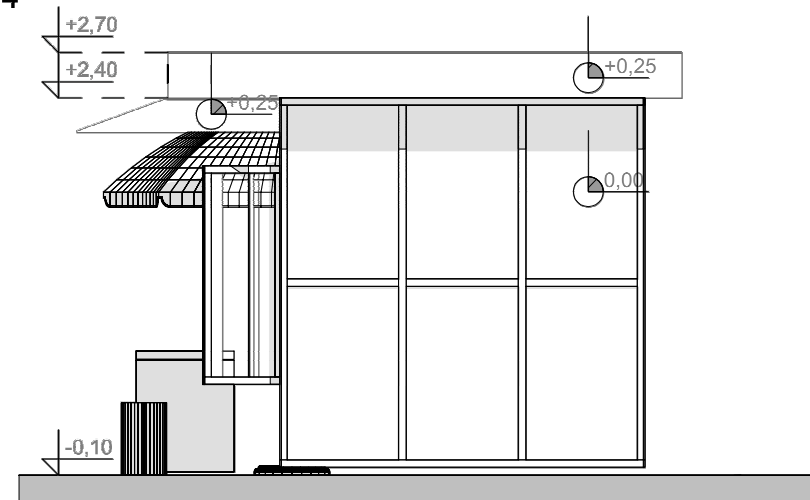
izgled 2



izgled 3



izgled 4



PROJEKTANT:
 "Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o.
 I Proleterske br.5, 81000 Podgorica
 Fax: +382.20.611.858
 e-mail: gpcme@gmail.com
 Web: gpcme.me



INVESTITOR: SJEKLOĆA DILJA

Objekat:
 PRIVREMENI OBJEKAT/KIOSK

Lokacija:
 5709/23 KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:
 Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Marko Popović, dipl. inž. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

Saradnici:

Prilog:
 Izgledi

Br. priloga: 5.

Br. strane: 1/1

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



Fotografija kioska na lokaciji 7.3.